**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

пгт. Забайкальск

«01» сентября 2022 года № 293

**О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 26 мая 2017г . № 138 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории городского поселения «Забайкальское»**

 В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского поселения «Забайкальское», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменений в постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» от 26 мая 2017г № 138 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории городского поселения «Забайкальское»:

п. 1.2. Положения о порядке подготовки документации по планировке территории городского поселения «Забайкальское» (далее – Положение)

после слов: «и размещения линейных объектов» дополнить словами: «установления границ зон, планируемого размещения объектов капитального строительства ».

п. 2.1 Положения дополнить словами:

 «Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных [частью 2 статьи 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416268&dst=1398&field=134&date=02.06.2022) Градостроительного Кодекса Российской Федерации»

(В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в [части 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DE60QE), действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация);

РФ

п. 3.1.1. Положения дополнить следующими словами:

«В период с 13.04.2022 до 01.01.2023 не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в нее, за исключением случаев, указанных в [ч. 1.1 ст. 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416268&dst=1425&field=134&date=02.06.2022) Градостроительного Кодекса (в ред. [Постановлени](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=413805&dst=100012&field=134&date=02.06.2022)я Правительства РФ от 02.04.2022 N 575)»;

п. 3.1.1. Положения дополнить словами:

 «Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется на основании [части 10.2,10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DE60QE)»;

п. 3.2.2. Положения читать в следующей редакции:

«Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в Администрацию городского поселения «Забайкальское» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по панировке территории».

 «В период с 13.04.2022 до 01.01.2023 года срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей городского поселения о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц. При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

п. 3.2.5. Положения вместо слов «в течении 30 дней» правильно читать « в течении 20 дней».

Добавить слова: «В период с 13.04.2022 до 01.01.2023 срок проверки и утверждения документации по планировке территории сокращается до 15 рабочих дней ([Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=413805&dst=100015&field=134&date=02.06.2022) Правительства РФ от 02.04.2022 N 575)»;

п. 3.2.6. Положения вместо слов «в течении 10 дней» правильно читать « в течении 20 дней», после слов «публичных слушаний» добавить слова « или общественных обсуждений»,

Добавить слова: «В период с 13.04.2022 до 01.01.2023 срок проверки и утверждения документации по планировке территории сокращается до 15 рабочих дней ([Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=413805&dst=100015&field=134&date=02.06.2022) Правительства РФ от 02.04.2022 N 575).

Наименование главы IV правильно читать: «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний»;

По тексту главы IV вместо слов: «публичные слушания» правильно читать: «общественные обсуждения или публичные слушания»;

п. 4.2 п.п. 1 Положения считать утратившим силу;

п. 4.2 п.п. 2 Положения читать в следующей редакции:

«территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества»;

п. 4.3 Положения читать в следующей редакции:

«Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном [статьей 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416268&dst=2104&field=134&date=03.06.2022) Градостроительного Кодекса, с учетом положений 46 статьи ГК РФ.

п. 5.1 Положения читать в следующей редакции:

«Орган местного самоуправления поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

п. 5.4 Положения исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и разместить на официальном сайте zabadm.ru. администрации городского поселения «Забайкальское» в сети Интернет.

**Глава городского**

**поселения «Забайкальское» А.В. Красновский**